

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по С и ЭНС
АО «Аэропорт Сургут»
Панов И. В.

02 апреля 2026

Дефектная ведомость

г..Сургут

02 апреля 2025г.

Комиссия, назначенная приказом от 30.03.2026 №ААС-247/26, в составе:

Святкина Т.В.

Ф.И.О.

начальник СО

Должность

Давыдов Д. В.

Ф.И.О.

Инженер СО

Должность

Типисова Ю.П.

Ф.И.О.

специалист СО

Должность

Провела осмотр объекта основных средств: здание Ангарного корпуса АО А/К «ЮТ-ВУ» по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Аэрофлотская 1, сооружение 3, кадастровый номер 86:10:0101001:171

Косметический ремонт помещения лестничной клетки (западная сторона)

№ п/п	Выявленные неисправности и повреждения	Ед изм.	Объем	Необходимые для устранения материалы и работы	Ед изм.	объем	примечание
1	Шелушение покраски стен и потолков, окраски косяков и ступеней	м2	90,5	Ремонт лестничной клетки выше отметки + 0.000			
				1. Частичная шпатлёвка стен для выравнивания поверхности	м2	30,5	
				2. Грунтовка поверхности стен составом глубокого проникновения за 2 раза	м2	293,6	(19,6x15,55) – 11,2
				3. Декоративная штукатурка стен и оконных откосов	м2	293,6	
				4. Установка уголков пластиковых 30x30 мм для обрамления дверных и оконных откосов	м	48,0	
				5. Снятие старой в/э краски с поверхностей косяков, лестничных площадок, потолков и нижней стороны лестничных ступеней	м2	135,8	44,8+36+19,4+35,6 м2
				6. Шпатлёвка очищенных поверхностей под улучшенную окраску	м2	135,8	
				7. Грунтовка поверхности стен составом глубокого проникновения за 2 раза		135,8	

			8. . Улучшенная окраска поверхностей косоуров, лестничных площадок, потолков и нижней стороны лестничных ступеней за 2 раза	м2	135,8	
			9. Окраска деревянных дверных блоков с 2-х сторон за 1 раз	м2	11,34	
			10. Установка уголков ПВХ 30x30 мм.	м	44,6	
			11. Окраска масляной краской боковых поверхностей ступеней	м2	10,64	(1,25+1,25+0,3) x 0,04 x 95
			12. Окраска металлических ограждений лестничных маршей	м2	21,3	
			13. То же ограждающих решёток на окна	м2	13,0	
			14. Окраска деревянных перил за 2 раза	м2	4,2	
			<u>Ремонт входа в подвал ниже отметки + 0.000</u>	м2	90,5	
			1. Частичная шпатлёвка стен для выравнивания поверхности	м2	14,1	
			2 Грунтовка поверхности стен составом глубокого проникновения за 2 раза	м2	44,5	
			3. Шпатлёвка поверхностей стен под простую окраску	м2	44,5	
			4. Простая окраска стен в/э составами	м2	44,5	
			5. Снятие старой в/э краски с поверхностей косоуров, лестничных площадок, потолков и нижней стороны лестничных ступеней	м2	18,66	
			6. . Шпатлёвка очищенной поверхности под простую окраску	м2	18,66	
			7. Простая окраска потолка в/э составами за 2 раза	м2	18,66	
			8. Окраска металлических ограждений лестничных маршей и решёток дверей	м2	5,39	
			9. Окраска деревянных перил за 2 раза	м2	0,82	
			10. Окраска масляной краской боковых поверхностей ступеней	м2	1,12	
			<u>Ремонт тамбура входа с западной стороны</u>			

2				1. Снятие старых стекло-обоев	м2	41,4	
				2. Разборка плинтуса из плиток h=100 мм.	м	18,3	
				3. Шпатлёвка стен и дверных откосов для выравнивания поверхности	м2	41,4	
				4. Грунтовка поверхности стен составом глубокого проникновения за 2 раза	м2	41,4	
				4. Декоративная штукатурка стен и дверных откосов	м2	41,4	
				5. Устройство плинтуса из керамогранитных плиток h=100 мм.	м	18,3	
				6. Окраска трубопроводов и радиатора отопления	м2	3,28	
				7. Замена светильников	шт	8	
				8. Замена входных дверей на противопожарные	шт/м2	1/3,6	
				9. Установка доводчика	шт	1	
				10. Установка уголков ПВХ	м	13,5	
				<u>Разные работы</u>			
				1. Погрузка на а/самосвал и вывоз строительного мусора	тн	0,2	
				2. Утилизация строительного мусора	тн	0,2	

Члены комиссии

Святкина Т.В.

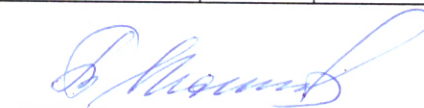
Ф.И.О

Давыдов Д. В.

Ф.И.О

Типисова Ю.П.

Ф.И.О



подпись



подпись



подпись

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2026 года

" " 2026 года

АО "Аэропорт Сургут"

(наименование стройки)

Здание Ангарного корпуса, расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Аэрофлотская 51, сооружение 3, кадастровый номер 86:10:0101001:171

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальная смета)

Косметический ремонт помещения лестничной клетки (западная сторона)

(наименование работ и затрат)

Основание:	Дефектная ведомость		
Сметная стоимость		791 156,40 руб.	
строительных работ		40 432,57 руб.	
монтажных работ		1 032,65 руб.	
Средства на оплату труда		6 769,60 руб.	
Сметная трудоемкость		688,39 чел.час	
Трудозатраты механизаторов		3,84 чел.час	
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на		1 кв 2026г.	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт лестничной клетки выше +0,000												
1	ФЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Частичная шпатлевка стен для выравнивания поверхности/// шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,305	1 073,03	262,25	5,70	1,23	327,27	79,99	1,74	0,38
за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)												
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 96,45)									101,27			
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 96,45)									53,05			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	2,936	182,94	180,55	2,03	0,46	537,11	530,09	5,96	1,35
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 637,73)										669,62		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 637,73)										350,75		
3	ФССЦ-14.4.01.02-0201 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтовка: акриловая упрочняющая стабилизирующая глубокого проникновения "БИРСС Грунт М"	т	0,0587	30 554,42				1 793,54			
4	ФЕР15-04-048-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Декоративная штукатурка стен и оконных откосов ///Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2	2,936	1 383,59	709,04	33,56	6,53	4 062,22	2 081,74	98,53	19,17
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 2 521,09)										2 647,14		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 2 521,09)										1 386,60		
5	ФССЦ-04.3.01.02-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Минеральный или полимерминеральный декоративный пастовый состав для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из: среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т	1,057	10 457,72				11 053,81			
6	ФЕР10-01-036-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка уголков пластиковых 30х30 для обрамления дверных и конных откосов.///Установка уголков ПВХ на клею	100 м	0,48	101,72	65,72			48,83	31,55		
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 118% ФОТ (от 37,86)										44,67		
Сметная прибыль 63% ФОТ (от 37,86)										23,85		
7	ФССЦ-11.3.03.13-0023 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Уголок для пластиковых панелей длиной 3,0 м, размером: 30х30 мм, белый	шт	16	2,44				39,04			
9	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	ПРИМ.Очистка косоуров, лестничных площадок, потолков и нижней стороны лестничных ступеней от старой водоземлюсионной краски. ///Очистка поверхности щетками, шпателем	м2	0,305	8,83	8,83			2,69	2,69		
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 90% ФОТ (от 3,23)										2,91		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль 70% ФОТ (от 3,23)										2,26		
10	ФЕР15-04-027-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпатлевка очищенных поверхностей под улучшенную окраску.///Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	1,358	595,36	180,46	3,68	0,75	808,50	245,06	5,00	1,02
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 295,29)										310,05		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 295,29)										162,41		
11	ФЕР15-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2	1,358	224,69	221,48	2,85	0,61	305,13	300,77	3,87	0,83
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 361,92)										380,02		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 361,92)										199,06		
12	ФССЦ-14.4.01.02-0201 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтовка: акриловая упрочняющая стабилизирующая глубокого проникновения "БИРСС Грунт М"	т	0,0272	30 554,42				831,08			
13	ФЕР15-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску за 2 раза	100 м2	1,358	388,55	295,02	8,60	1,63	527,65	400,64	11,68	2,21
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 483,42)										507,59		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 483,42)										265,88		
14	ФССЦ-14.3.02.01-0206 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водно-дисперсионная "БИРСС Интерьер- Колор", тон светлый	т	0,0937	20 388,60				1 910,41			
18	ФЕР15-04-025-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения дверных проемов	100 м2	0,1134	1 128,05	879,29	7,78	1,48	127,92	99,71	0,88	0,17
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 119,85)										125,84		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 119,85)										65,92		
19	ФССЦ-14.4.04.08-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Эмаль ПФ-115 белая	кг	2,8	12,27				34,36			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ФЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска масляной краской боковых поверхностей ступеней.///Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,1064	749,63	658,21	2,85	0,61	79,76	70,03	0,30	0,06
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 84,11)										88,32		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 84,11)										46,26		
22	ФССЦ-14.4.04.08-0005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Эмаль ПФ-115 черная	т	0,0026	20 725,69				53,89			
23	ФЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска металлических ограждений лестничных маршей.///Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,213	749,63	658,21	2,85	0,61	159,67	140,20	0,61	0,13
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 168,40)										176,82		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 168,40)										92,62		
24	ФССЦ-14.4.04.08-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Эмаль ПФ-115 белая	кг	5,2	12,27				63,80			
25	ФЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска металлических ограждающих решёток на окна.///Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,13	749,63	658,21	2,85	0,61	97,45	85,57	0,37	0,08
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 102,78)										107,92		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 102,78)										56,53		
26	ФССЦ-14.4.04.08-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Эмаль ПФ-115 белая	кг	3,2	12,27				39,26			
27	ФЕР15-04-025-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	ПРИМ. Окраска деревянных перил за 2 раза.///Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов	100 м2	0,042	1 551,63	1 314,24	7,78	1,48	65,17	55,20	0,33	0,06
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 66,31)										69,63		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 66,31)										36,47		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ФССЦ-14.4.04.08-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Эмаль ПФ-115 белая	кг	1,1	12,27				13,50			
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									22 982,06	4 123,24	129,27	25,46
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									23 832,56	4 947,89	155,12	30,55
Накладные расходы									5 231,80			
Сметная прибыль									2 741,65			
Итого по разделу 1 Ремонт лестничной клетки выше +0,000									31 806,01			
Раздел 2. Ремонт входа в подвал ниже отметки +0,000												
29	ФЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Частичная шпатлевка стен для выравнивания поверхности/// Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,141	1 073,03	262,25	5,70	1,23	151,30	36,98	0,80	0,17
за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)												
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 44,58)									46,81			
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 44,58)									24,52			
30	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,445	182,94	180,55	2,03	0,46	81,41	80,34	0,90	0,20
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 96,65)									101,48			
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 96,65)									53,16			
31	ФССЦ-14.4.01.02-0201 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтовка: акриловая упрочняющая стабилизирующая глубокого проникновения "БИРСС Грунт М"	т	0,0089	30 554,42				271,93			
32	ФЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпатлевка поверхностей под простую окраску.///Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,445	1 073,03	262,25	5,70	1,23	477,50	116,70	2,54	0,55
за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)												
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 140,70)									147,74			
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 140,70)									77,39			
33	ФЕР15-04-005-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску за 2 раза	100 м2	0,445	206,90	156,58	6,96	1,34	92,07	69,68	3,10	0,60
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 84,34)									88,56			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Сметная прибыль 55% ФОТ (от 84,34)							46,39			
34	ФССЦ-14.3.02.01-0206 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водно-дисперсионная "БИРСС Интерьер-Колор", тон светлый	т	0,0231	20 388,60				470,98			
35	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	ПРИМ.Очистка косоуров, лестничных площадок, потолков и нижней стороны лестничных ступеней от старой водоземлюсионной краски. ///Очистка поверхности щетками, шпателем	м2	18,66	8,83	8,83			164,77	164,77		
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Накладные расходы 90% ФОТ (от 197,72)							177,95			
		Сметная прибыль 70% ФОТ (от 197,72)							138,40			
36	ФЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпатлевка очищенных поверхностей под простую окраску.///Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,1866	1 073,03	262,25	5,70	1,23	200,23	48,94	1,06	0,23
		за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Накладные расходы 105% ФОТ (от 59,01)							61,96			
		Сметная прибыль 55% ФОТ (от 59,01)							32,46			
37	ФЕР15-04-027-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпатлевка очищенных поверхностей под простую окраску.///Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,1866	595,36	180,46	3,68	0,75	111,09	33,67	0,69	0,14
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Накладные расходы 105% ФОТ (от 40,57)							42,60			
		Сметная прибыль 55% ФОТ (от 40,57)							22,31			
38	ФЕР15-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску за 2 раза	100 м2	0,1866	230,21	174,74	7,78	1,48	42,96	32,61	1,45	0,28
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Накладные расходы 105% ФОТ (от 39,47)							41,44			
		Сметная прибыль 55% ФОТ (от 39,47)							21,71			
39	ФССЦ-14.3.02.01-0206 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водно-дисперсионная "БИРСС Интерьер-Колор", тон светлый	т	0,0106	20 388,60				216,12			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	ФЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска металлических ограждений лестничных маршей и решёток дверей.//Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,0539	749,63	658,21	2,85	0,61	40,41	35,48	0,15	0,03
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 42,62)										44,75		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 42,62)										23,44		
41	ФССЦ-14.4.04.08-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Эмаль ПФ-115 белая	кг	1,3	12,27				15,95			
42	ФЕР15-04-025-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	ПРИМ. Окраска деревянных перил за 2 раза.//Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов	100 м2	0,0082	1 551,63	1 314,24	7,78	1,48	12,72	10,78	0,06	0,01
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 12,95)										13,60		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 12,95)										7,12		
43	ФССЦ-14.4.04.08-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Эмаль ПФ-115 белая	кг	0,2	12,27				2,45			
44	ФЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска масляной краской боковых поверхностей ступеней.//Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,0112	749,63	658,21	2,85	0,61	8,40	7,37	0,03	0,01
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 8,85)										9,29		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 8,85)										4,87		
45	ФССЦ-14.4.04.08-0005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Эмаль ПФ-115 черная	т	0,0003	20 725,69				6,22			
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									2 366,51	637,32	10,78	2,22
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									2 496,13	764,78	12,94	2,66
Накладные расходы									776,16			
Сметная прибыль									451,75			
Итого по разделу 2 Ремонт входа в подвал ниже отметки +0,000									3 724,04			
Раздел 3. Ремонт тамбура входа с западной стороны												
46	ФЕРр63-5-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Снятие стеклообоев.//Снятие обоев: простых и улучшенных	100 м2	0,414	93,29	93,29			38,62	38,62		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Накладные расходы 77% ФОТ (от 46,34)							35,68			
		Сметная прибыль 50% ФОТ (от 46,34)							23,17			
47	ФЕРр63-7-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,0183	792,46	672,45	120,01	5,91	14,50	12,31	2,19	0,11
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Накладные расходы 77% ФОТ (от 14,90)							11,47			
		Сметная прибыль 50% ФОТ (от 14,90)							7,45			
48	ФЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпателька стен и дверных откосов для выравнивания поверхности/// Шпателька по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,414	1 073,03	262,25	5,70	1,23	444,23	108,57	2,36	0,51
		за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Накладные расходы 105% ФОТ (от 130,89)							137,43			
		Сметная прибыль 55% ФОТ (от 130,89)							71,99			
49	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,414	182,94	180,55	2,03	0,46	75,74	74,75	0,84	0,19
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Накладные расходы 105% ФОТ (от 89,93)							94,43			
		Сметная прибыль 55% ФОТ (от 89,93)							49,46			
50	ФССЦ-14.4.01.02-0201 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтовка: акриловая упрочняющая стабилизирующая глубокого проникновения "БИРСС Грунт М"	т	0,0083	30 554,42				253,60			
51	ФЕР15-04-048-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Декоративная штукатурка стен и дверных откосов.///Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2	0,414	1 383,59	709,04	33,56	6,53	572,81	293,54	13,89	2,70
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Накладные расходы 105% ФОТ (от 355,49)							373,26			
		Сметная прибыль 55% ФОТ (от 355,49)							195,52			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52	ФССЦ-04.3.01.02-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Минеральный или полиминеральный декоративный пастовый состав для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из: среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т	0,149	10 457,72				1 558,20			
53	ФЕР15-01-020-15 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	ПРИМ. Устройство плитусов из керамогранитных плиток.///Облицовка столбов, пилястр и откосов на клее из сухих смесей с карнизными, плитусными и угловыми плитками: по кирпичу и бетону	100 м2	0,0183	4 917,35	4 874,48	39,69	21,91	89,99	89,20	0,73	0,40
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 107,52)										112,90		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 107,52)										59,14		
54	ФССЦ-14.1.06.02-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь)	т	0,0069	4 316,00				29,78			
55	ФССЦ-04.3.02.09-0101 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Затирка «Боларс» (разной цветности)	т	0,0009	7 159,36				6,44			
56	ФССЦ-06.2.05.03-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плитки керамогранитные размером: 300x300x8 мм, бежевые	м2	2,013	66,77				134,41			
57	ФЕР15-04-030-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска трубопроводов и радиаторов отпления.///Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,0328	467,39	375,97	2,85	0,61	15,33	12,33	0,09	0,02
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 105% ФОТ (от 14,82)										15,56		
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 14,82)										8,15		
58	ФССЦ-14.4.04.08-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Эмаль ПФ-115 белая	кг	0,8	12,27				9,82			
59	ФЕРр67-8-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт	0,08	1 809,72	1 806,59	3,13	1,35	144,78	144,53	0,25	0,11
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 85% ФОТ (от 173,57)										147,53		
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 173,57)										112,82		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60	ФССЦ-20.3.03.04-0122 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Светильник потолочный с рассеивателем из полистирола типа: ЛПО 01 (ЛПО 12)-1x40	шт	8	72,33				578,64			
61	ФССЦ-20.3.02.07-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Лампы люминесцентные 40 Вт	шт	8	2,49				19,92			
62	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Демонтаж металлического дверного блока ///Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	3,6	31,78	19,17	12,61	1,72	114,41	69,01	45,40	6,19
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2										Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7		
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 90% ФОТ (от 90,24)										81,22		
Сметная прибыль 85% ФОТ (от 90,24)										76,70		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									4 101,22	842,86	65,75	10,23
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									4 282,95	1 011,44	78,90	12,27
Накладные расходы									1 009,49			
Сметная прибыль									604,41			
Итого по разделу 3 Ремонт тамбура входа с западной стороны									5 896,85			
Раздел 4. Погрузо-разгрузочные работы												
64	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2	53,73		53,73		10,75		10,75	
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
65	ФССЦпг-03-21-01-027 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 27 км	1 т груза	0,2	22,64		22,64		4,53		4,53	
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									15,28		15,28	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									18,34		18,34	
Итого по разделу 4 Погрузо-разгрузочные работы									18,34			
Раздел 5. Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО.												
66	Постановление Правительства РФ от 01.09.2025 №2409	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные). Цена=1088,3/19,08	1 т	0,35	57,02 1088/19,08				19,96			
Цена МАТ=1088/19,08												
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									19,96			
Итого по разделу 5 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО.									19,96			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									29 485,03	5 603,42	221,08	37,91
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									30 649,94	6 724,11	265,30	45,49
Накладные расходы									7 017,46			
Сметная прибыль									3 797,82			
Итого по смете:												
Итого Строительные работы									40 432,57			
Итого Монтажные работы									1 032,65			
Итого									41 465,22			
В том числе:												
Материалы									23 660,53			
Машины и механизмы									265,30			
ФОТ									6 769,60			
Накладные расходы									7 017,46			
Сметная прибыль									3 797,82			
Письмо Минстроя РФ от 10.02.2026 № 6521-ИФ/09. Прочие объекты. 41 465,22 * 19,08									791 156,40			
ВСЕГО по смете									791 156,40			

Составил: Оселедько инженер СО Оселедько Г. А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Мокошеев ведущий инженер СО Мокошеев А. Н.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]